АКТ
обследования фактического использования здания
(строения, сооружения) и нежилого помещения

здание
(наименование объекта)

Адрес (местоположение объекта): Сахалинская область, Ногликский район, пгт. Ноглики, ул. Депутатская, д. 1
Административный район: муниципальное образование «Городской округ Ногликский»
Город (поселок): пгт. Ноглики
Улица (переулок): Депутатская
Дом №: 1
Корпус:
Строение:
Описание объекта права: Нежилое здание, количество этажей 1, общая площадь 49,4 кв. м.

Общая площадь согласно правоустанавливающим документам - 49,4 кв. м.

Составлен по состоянию на «25» июля 2024 года

Заместитель председателя
КУМИ МО «Городской округ Ногликский» К.И. Харитонова

Инженер
КУМИ МО «Городской округ Ногликский» А.В. Сухарева

Содержание

№ п/п	Наименование раздела прилагаемых документов	№ стр.
1	2	3
1.	Общие сведения	2
2.	Описание фактического использования помещений	2
3.	Поэтажный план	3
4.	Экспликация к поэтажному плану	3
5.	Фототаблица	3
6.	Заключение о фактическом использовании	3

1. Общие сведения

1.1. Общие сведения о здании (строении, сооружении), нежилом помещении		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	65:22:0000012:768
2.	Использование по документам	Склад
3.	Общая площадь (кв. м.)	49,4
4.	Количество этажей, в том числе подземных	1/0
1.2. Общие сведения о земельном участке		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	65:22:0000012:483
2.	Разрешенное использование	Для ведения торговой деятельности
3.	Пользователь по договору, по акту	Данные отсутствуют
4.	Пользователь фактический	Дарчынов Мердин Ислам Оглы
5.	Кадастровая стоимость	2 883 316,8
6.	Доля	1
7.	Вид права	собственность
8.	Площадь (кв. м.)	861,0

2. Описание фактического использования помещений

№ п/п	Наименование помещения	Площадь, кв. м.	Фактическое использование
1.	Здание	49,4	Фактически не используется

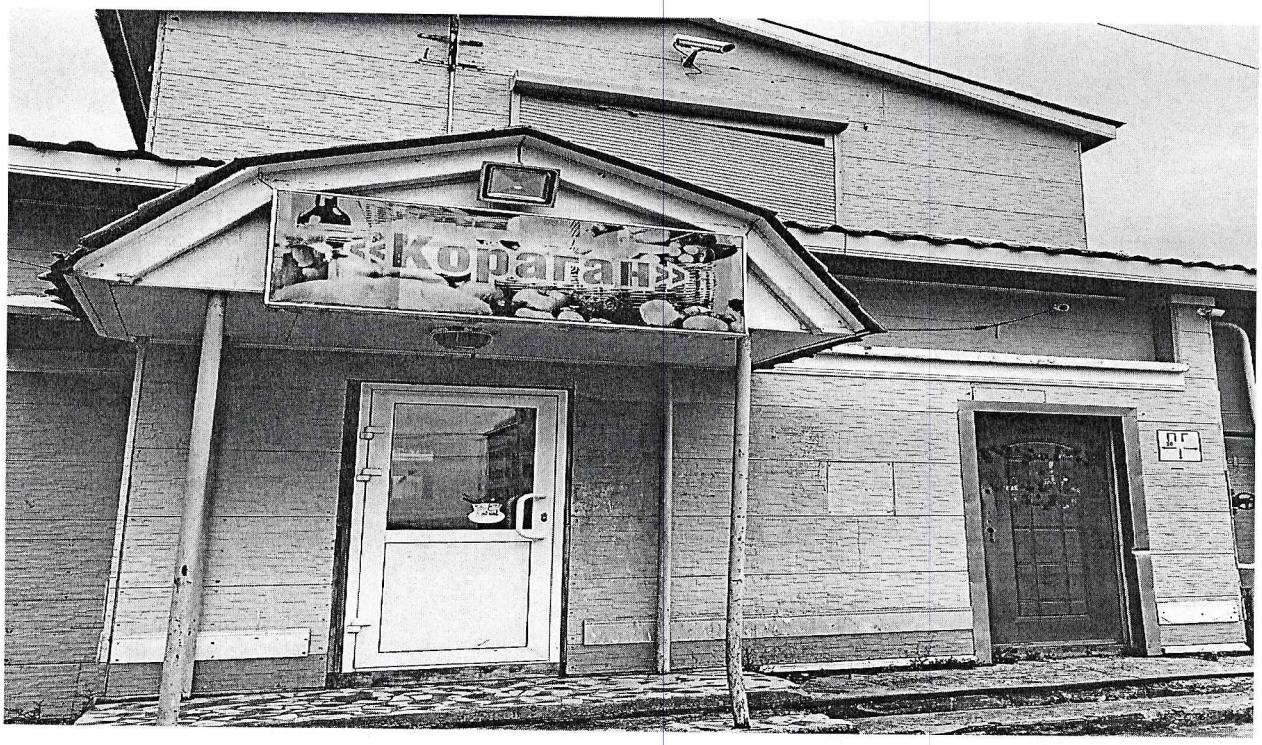
3. Поэтажный план

Данные отсутствуют

4. Экспликация к поэтажному плану

Данные отсутствуют

5. Фототаблица



6. Заключение о фактическом использовании

Разрешенное использование земельного участка предусматривает размещение торгового объекта. По сведениям из Единого государственного реестра недвижимости здание предназначено под склад.
Фактически здание не используется как объект торговли.
Вывод: налоговая база в отношении нежилого здания с кадастровым номером 65:22:0000012:768 определяется как кадастровая стоимость объекта.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Сахалинской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.08.2024, поступившего на рассмотрение 16.08.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

16.08.2024г. № КУВИ-001/2024-208154274	
Кадастровый номер:	65:22:0000012:768

Номер кадастрового квартала:	65:22:0000012
Дата присвоения кадастрового номера:	23.12.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 64:232:001:000006580; Условный номер 65:13:0000:64:232:001:000006580:0002:20000
Местоположение:	Сахалинская область, р-н. Ногликский, пгт. Ноглики, ул. Депутатская, д. 1
Площадь, м2:	49.4
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Склад
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	до 1996 г.
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	507289.37
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	65:22:0000012:483
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	КУМИ МО "Городской округ Ногликский"

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
16.08.2024г. № КУВИ-001/2024-208154274			
Кадастровый номер:	65:22:0000012:768		

11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия